

VAKEDno-2024-2510**Laitetilan vuokraaminen osoitteesta Kielotie 11, 01300 Vantaa**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tulee varmistaa omat tietoliikenneyhteydet Tikkurila kuituringin osalta. Tietoliikenneyhteydet kulkevat kyseisen laitetilan kautta seuraaviin kiinteistöihin: Asematie 10, Kielotie 11, Kielotie 20, Kielotie 28, Kultarikontie 1, Lehdokkitie 2, Peltolantie 2 ja Unikkotie 15. Näiden lisäksi tila toimii Telian ACE puhepalvelujen solmupisteenä eli VAKEn puhepalvelujen tietoliikenneyhteyksille toimipisteiltä toimipisteille. Tilaa käytetään tällä hetkellä tähän tarkoitukseen, mutta tilasta ei ole voimassa olevaa vuokrasopimusta.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue tarvitsee soveltuvan tilan data- ja sähkökaapeloinnin tarpeisiin. Vaihtoehtoista laitetilaa kiinteistössä ei ole.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut Vantaan kaupungin tilahallinnan kanssa sopimuksen laitetilasta. Tila sijaitsee osoitteen Kielotie 11 kellarikerroksessa. Tilatunnus on S006a.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

- Sopimus voimassa 1.6. 2024- 31.12.2025 + 1 vuoden optio
- Vuokra-alueen jyvitetty huoneala: n. 56,95 m²
- Vuokran määrä: 648,69 € / kk + alv 24 %
- Vuokrantarkistus: vuosittain tammikuussa
- Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100)
- Perusindeksin julkaisukuukausi ja vuosi on lokakuu 2023
- Vuokraan sisältyy: sähkö, lämmitys, kylmä ja lämmin talousvesi
- Kellaritila ICT käyttöön

Liitteet:

1 9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA - Kellari - Optimaze Space-001.pdf

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n 8. momentin 1. kohdan mukaan tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ICT laitetilan käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantajana: Vantaan kaupunki
- Vuokrakohte: Laitetila ICT laitetilaksi pinta-ala noin 56,95 m²
- Vuokrakohteen osoite: Kielotie 11 01300 Vantaa, kellarikerros (S006a)
- Vuokran määrä: kokonaisvuokra 648,69 euroa/kk
- Vuokra-aika alkaa 1.6.2024
- Vuokrantarkistus: vuosittain tammikuussa
- Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100)
- Perusindeksin julkaisukuukausi ja vuosi on lokakuu 2023

-
- Vuokraan sisältyy: sähkö, lämmitys, kylmä ja lämmin talousvesi
 - Kellaritila ICT käyttöön

Allekirjoitus

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Oikaisuvaatimus

§ 16

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.